

1. EQUITE ET JUSTICE : Equité entre les personnes les communautés et les générations				
OBJECTIFS	INTERPRETATION DE L'OBJECTIF	PONDERATION	EVALUATION	COMMENTAIRES SUR LE PROJET
1 Elimination des conditions de précarité	En mettant en place des opérations ciblant le recrutement des habitants locaux afin de : <ul style="list-style-type: none"> Réduire les inégalités individuelles Favoriser l'échange au sein du groupe. 	B	1	<ul style="list-style-type: none"> Les 26 étages de bureaux sont une création de l'emploi Lors des travaux de réalisation
2 Responsabilité/ implication	<ul style="list-style-type: none"> Implication et consultation des différents intervenants pour une pertinence d'action Initiatives personnelles ou communes 	C	/	Donnée non vérifiée
2. BESOINS SOCIAUX ET ASPIRATIONS INDIVIDUELLES : Afin d'atteindre l'harmonie personnelle et celle du groupe social				
1. SANTE : ACTIONS PREVENTIVES	<ul style="list-style-type: none"> Recherche d'un état de santé optimal Prévention des pathologies résultant d'une mal gestion des déchets 	A	2	<ul style="list-style-type: none"> 80% des espaces de travail sont éclairés naturellement La toiture végétale contribue à réduire la pollution dans la zone
2. SECURITE	<ul style="list-style-type: none"> Présence d'équipements de sûreté urbaine Gardiennage <p>Cette sécurité est nécessaire à l'individu et au groupe social pour leurs bien être, et pour garantir le sentiment de confiance qui est important à l'épanouissement.</p>	B	3	La zone où se situe la tour est un quartier d'affaire très sécurisé
3. REUSSITE DE LA DENSIFICATION	En mêlant : fonction habitante, commerces et services, pour la couverture locale des besoins, afin d'arriver à décentraliser l'activité des artères du centre ville	B	1	La tour n'assure pas une mixité fonctionnelle parfaite, cela dit le centre commercial favorise l'échange social
4. ESPACES EXTERIEURS, ESPACES VERTS, ESPACES DE LOISIRS ET DE DETENTE, PARKINGS	La présence de ces espaces est indispensable pour « l'appropriation du lieu dans le but d'éviter le désintéressement des habitants qui les pousse vers les artères du	B	2	<ul style="list-style-type: none"> Toiture végétale intégrée à la tour Les espaces extérieurs ne sont pas pris en charge

	centre ville.			par le programme
5. ESPACES INTERIEURS	<ul style="list-style-type: none">Taille du logement et rapport à la taille du ménageQualité architecturale et organisation des espaces	A	2	La tour comprend essentiellement des bureaux
3. QUALITE DU MILIEU ET PERENNITE DES RESSOURCES				
1. UTILISATION PRIORITAIRE DES RESSOURCES RENOUVELABLES	<ul style="list-style-type: none">Utilisation de technologies qui permettent d’assurer cet objectifInvestissement dans des moyens permettant la production d’énergie.	B	0	Aucune mesure ne semble avoir été prise en compte pour atteindre cet objectif
2. UTILISATION REFLECHIE DES RESSOURCES NON RENOUVELABLES	<ul style="list-style-type: none">Mécanismes de réutilisationRecyclageRégénération des ressources	A	1	Le projet comporte un système pour éviter la déperdition de chaleur (stores électriques, double vitrage)
3. GESTION DES ESPACES NATURELS	Moyens mis en œuvre pour la préservation des espaces naturels (arrosage....)	/	/	Donnée non vérifiée
4. ECONOMIE : BESOINS MATERIELS (répondre aux besoins du plus grand nombre d’individus possible)				
1. RENTABILITE	Donner la possibilité d’utilisation des biens de façon optimale (rentabilité du terrain et du programme)	A	1	<ul style="list-style-type: none">Reste à vérifier avec la crise économique connue ces dernières années (vu que la tour ne comporte que des bureaux)La rentabilité du terrain reste approuvable
2. QUALITE DES BIENS ET SERVICES	<ul style="list-style-type: none">Qualité des biens (matériaux utilisés)Qualité des services de maintenanceDurabilité des produits en rapport avec le coût global du projet	A	2	Le double vitrage permet une bonne isolation thermique (économie de chauffage et de climatisation)
3. VALEUR D’ECHANGE PAR RAPPORT A LA CREATION DE RICHESSES	<ul style="list-style-type: none">Accès aux richesses (logements, locaux...)Possibilité de répondre au besoin matériel	B	/	Donnée non vérifiée

Tableau 2 : Evaluation de la tour OXYGENE

Source : Auteur du mémoire.